

# 2019NJY-17 地块及湾区创新港项目 营销活动服务采购（第二次）

## 招 标 公 告

招 标 人：广州南勤房地产开发有限公司

广州庆盛投资有限公司

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

招 标 日 期：二〇二四年九月



# 2019NJY-17 地块及湾区创新港项目营销活动服务采购（第二次）

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目广州南沙 2019NJY-17 地块项目、湾区创新港项目已由广州南沙经济技术开发区行政审批局以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2107-440115-04-01-407050、2208-440115-04-01-416246）批准建设，项目业主为广州南勤房地产开发有限公司、广州庆盛投资有限公司，建设资金由广州南勤房地产开发有限公司、广州庆盛投资有限公司按合同各自分摊，招标人为广州南勤房地产开发有限公司、广州庆盛投资有限公司。项目已具备招标条件，现对2019NJY-17 地块及湾区创新港项目营销活动服务采购（第二次）进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：2019NJY-17 地块及湾区创新港项目营销活动服务采购（第二次）

2.1.2 项目编号：穗南开建一南投招文（2024）014 号（第二次）

2.1.3 服务地点：广州市南沙区

2.1.4 项目规模：2019NJY-17 地块项目位于南沙区黄阁西路与鸡谷山路交汇处，湾区创新港项目位于南沙庆盛先行启动区内，本次招标为 2019NJY-17 地块及湾区创新港项目营销活动服务采购（第二次）。

**2.2 服务范围：**本次招标联合引入营销活动公司以举办项目营销中心开放、开盘、节假日暖场等相关营销活动，以提升案场销售氛围、促进销售去化。发包人举办项目营销中心开放、开盘、节假日暖场等相关营销活动，承包人按照发包人订单指定的时间完成各项目主要包括硬件物料类、包装布置类、演艺及服务人员类、餐饮茶点类、暖场游戏类等活动的筹备和执行（具体服务内容以招标文件、清单、合同为准）。

#### 2.3 服务期限

自合同签订之日起至 2025 年 3 月 31 日，活动具体日期以甲方通知为准。

#### 2.4 最高投标限价

本项目最高投标限价为 80 万元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

3.2 投标人具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内；

3.3 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内（2021年至2023年）没有重大违法活动和涉嫌违规行为（按投标人提供的《投标人声明》进行评审）。

3.4 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人合格条件予以处理，否决其投标（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。

3.5 投标人不得存在下列情形之一：（按投标人提供的《投标人声明》进行评审）

(1) 在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单；

(2) 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单。

3.6 本项目**不接受**联合体投标。

## 4. 资格审查方法

本项目采用资格后审方式。满足资格审查合格条件的投标人不足3名或经评审有效的投标单位不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2024年9月5日起至2024年9月10日上午9:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）办理投标登记。

5.2 投标登记方式：投标人将投标登记资料加盖单位章**通过电子邮箱发送至**[zb87562291@163.com](mailto:zb87562291@163.com)，并**联系招标代理机构办理投标登记（电话：020-87562291 转 8722）**。招标代理机构在24小时内确认投标登记信息，并通过电子邮件的方式向投标人发放word版招标文件（本项目只接受完成投标登记的单位参加投标）。

5.3 办理投标登记需提交的资料：

(1) 投标登记申请表扫描件（格式详见招标公告附件一）；

(2) 法人营业执照副本或事业单位法人证书扫描件；

(3) 法定代表人身份证明书扫描件、身份证扫描件（非法定代表人办理投标登记的须同时提供授权委托书和被授权人身份证扫描件）。

注：投标登记时间自招标公告发布之日起不得少于5日。如登记参加投标的申请人数量不足3名以形成充分竞争时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长投标登记时间。

## 6. 发布招标公告、递交投标文件、开标时间

6.1 招标公告发布日期（含本日）：自2024年9月5日11时00分至2024年9月10日17时00分。

注：招标公告发布时间不得少于5日。

6.2 递交投标文件时间：自2024年9月18日10时00分至2024年9月18日10时30分；地点：广州南沙区横沥镇明珠一街明珠开发大厦1号楼7楼会议室。

6.3 开标时间：2024年9月18日10时30分，地点：广州南沙区横沥镇明珠一街明珠开发大厦1号楼7楼会议室。

6.4 投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意补充公告和招标答疑中的相关信息。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在南沙开发建设集团网站（网址：<http://www.nsdcg.com/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广州宏达工程顾问集团有限公司网站（网址：<http://www.wangtat.com.cn/>）网站发布。本项目招标公告的修改、补充，在广州宏达工程顾问集团有限公司网站发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：广州南勤房地产开发有限公司、广州庆盛投资有限公司  
地 址：广州南沙区横沥镇明珠一街明珠开发大厦1#楼7楼  
联 系 人：方工 联系电话：13580573984

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司  
地 址：广州市黄埔区科学城科学大道中99号科汇金谷二街7号  
联 系 人：覃工、周工 联系电话：020-87562291-8722、18826237275

附件一：

## 投标登记申请表

年 月 日

项目名称	2019NJY-17 地块及湾区创新港项目 营销活动服务采购（第二次）		项目编号	穗南开建一南投招文（2024）014 号 （第二次）	
投标人名称			投标人 统一社会信用代码		
经营范围					
被授权人姓名		联系电话		电子邮箱	
投标人盖章			法定代表人盖章或签 字		